

# Standard wykończenia

Opis ogólny

## Budynek:

### 1. Konstrukcja budynku:

- Ściany żelbetowe i murowane, stropy żelbetowe, wypełnienie (ściany wewnętrzne) bloczkami silikatowymi, pustakami ceramicznymi
- Ocieplenie ścian – styropian lub wełna.
- Ocieplenie dachu – stropodach niewentylowany, ocieplony styropianem

### 2. Materiały użyte do wykończenia elewacji, częściowo na elewacji:

- Imitacja drewna w tynku.
- Tynk mineralny pomalowany na kolor.
- Tynk malowany lub barwiony w masie.

### 3. Części wspólne wewnętrzne:

- Drzwi – aluminium, stal.
- Okna – aluminium.
- Klatka schodowa – tynk gipsowy, pomalowany na kolor, barierki stalowe, posadzka wykończona gresem.
- Windy osobowe, cichobieżne.
- Oświetlenie sterowane automatycznie – czujniki ruchu.
- Skrzynki pocztowe na poziomie parteru w każdej klatce, podtynkowe.

### 4. Teren wokół budynku:

- Ogrodzenie inwestycji stalowe, malowane z dwiema furtkami dla ruchu pieszego.
- Ogrodzenie frontowe z przęsł metalowych, z bramą wjazdową, przesuwaną.
- Monitoring, kamery w wybranych miejscach na terenie i hali garażowej, rejestrator.
- Wjazd na inwestycję i halę garażową od strony północnej, rampa zjazdowa miejscowo podgrzewana.
- Pomieszczenie na odpadki komunalne poza kubaturą budynku mieszkalnego.
- Oświetlenie.
- Elementy małej architektury.
- Zieleń na terenie.
- Iluminacja budynku.

*Powyższy opis jest poglądowy i nie stanowi dokumentu do zawarcia umowy sprzedaży*

### **Lokale mieszkalne:**

1. Inwestycja obejmuje 60 lokali mieszkalnych, o powierzchniach od 61,30 do 143,69 m<sup>2</sup>.
2. Wysokość lokali mieszkalnych – 280 cm w stanie developerskim.
3. Stolarka okienna: w części pomieszczeń aluminiowe, w części okna PCV, w wybranych pomieszczeniach okna przesuwne, kolor – białe od wewnątrz, grafitowe od zewnątrz.
4. Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe.
5. Klimatyzacja – budynek przygotowany do zainstalowania jednostek na dachu lub w hali garażowej.
6. Instalacja centralnego ogrzewania rozprowadzona z grzejnikami.
7. Instalacja wodno-kanalizacyjna pod posadzkowa i natynkowa - bez białego montażu.
8. Instalacja elektryczna rozprowadzona bez osprzętu.

### **Balkony, tarasy i ogródki:**

1. Balkony - płyta żelbetowa na konsolach, płyty gresowe na podkładkach w systemie wsporników do podłóg podniesionych.
2. Balustrady balkonów i tarasów (bez tarasów ogródkowych) - konstrukcja wypełniona szkłem.
3. Jedno gniazdo 230 V i jeden punkt oświetleniowy.
4. Wyprowadzenie wody na zewnątrz dla ogródków i tarasów.
5. W wybranych ogródkach furtki.

### **Hala garażowa:**

1. 107 miejsc postojowych, w tym 7 zależnych, 4 równoległych i 1 dla niepełnosprawnych.
2. Brama segmentowa, automatyczna.
3. Posadzka wykończona żywicą epoksydową.
4. Miejsce ogólnodostępne ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych.

### **Pomieszczenia gospodarcze:**

1. 63 komórki lokatorskie o powierzchniach w przedziale 1,68 – 13,86 m<sup>2</sup>.
2. Wybrane komórki przypisane do miejsc postojowych.

*Powyższy opis jest poglądowy i nie stanowi dokumentu do zawarcia umowy sprzedaży*